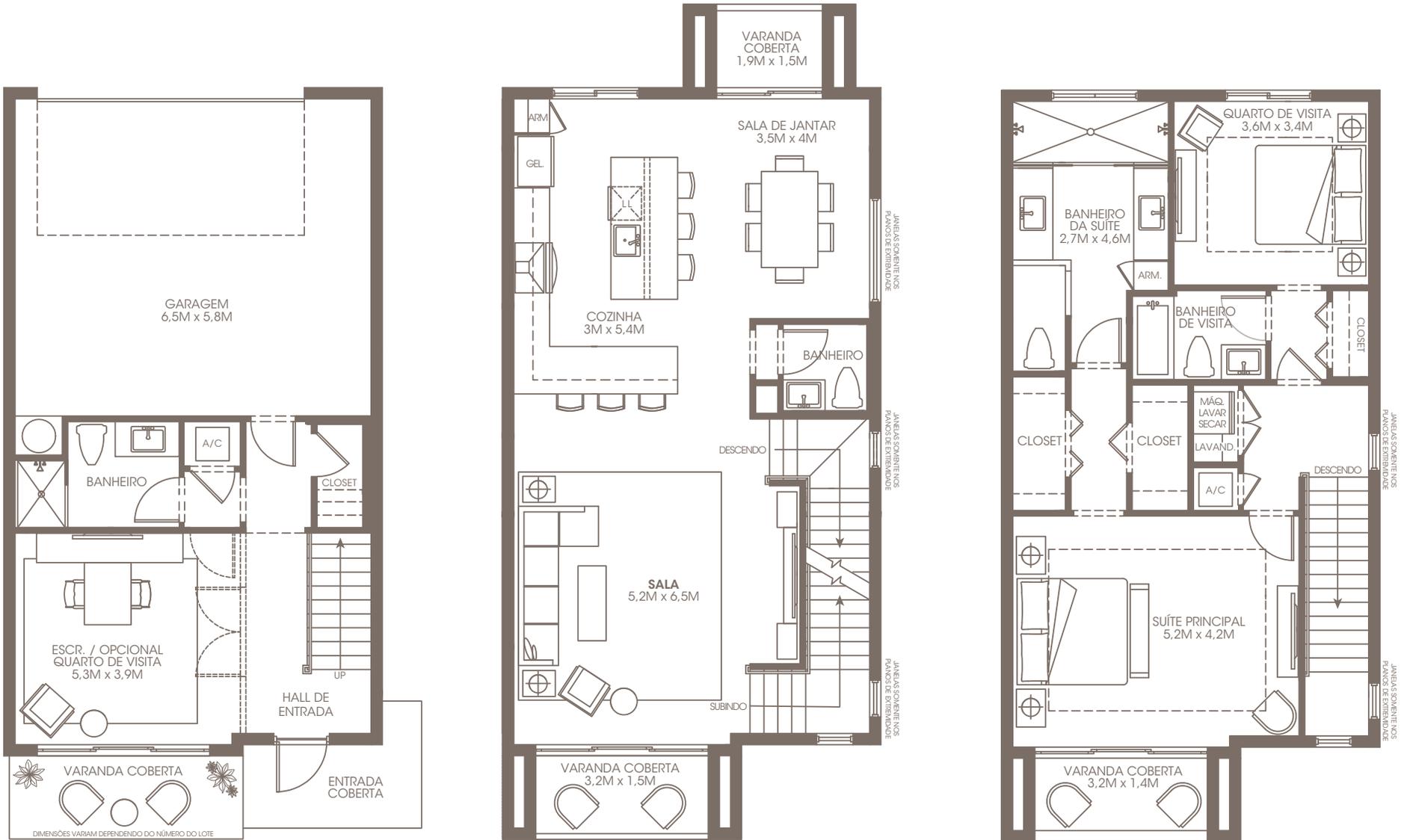


# PLANO UM

2 Quartos | Escritório Convertível | 3.5 Banheiros

Áreas Comuns			Entrada Coberta		
Nível 1	435 sf	40 m <sup>2</sup>	Garagem	60 sf	6 m <sup>2</sup>
Nível 2	875 sf	81 m <sup>2</sup>	Varanda Coberta	440 sf	41 m <sup>2</sup>
Nível 3	818 sf	76 m <sup>2</sup>	Varandas	70 sf	6 m <sup>2</sup>
Total de Área Comuns			Área Total	192 sf	18 m <sup>2</sup>
				2,890 sf	269 m <sup>2</sup>



ModerneBoca.com | 4202 North Military Trail | Boca Raton, FL 33431

**KOLTER**

Todas as dimensões são aproximadas. Este plano está sujeito a alterações sem aviso prévio. Existem vários métodos de cálculo do total de pés quadrados de uma residência, e dependendo do método de cálculo, as medidas quadradas citadas em uma residência podem variar. O total de pés quadrados como mostrado nesta brochura são baseados no "Método de Arquitetura" de medição que incluem partes das paredes exteriores, colunas interiores e cinquenta por cento de paredes divisórias.



## VISÃO GERAL

- 75 casas luxuosas de três andares localizadas no centro de Boca Raton
- Arquitetura contemporânea deslumbrante em uma comunidade privada
- Elevadores privados em algumas das residências em edifícios selecionados (em alguns planos)
- Vida eficiente em termos de energia proporcionada por design e planejamento progressivos, juntamente com técnicas avançadas de construção e materiais
- Vidros laminados de alta eficiência energética com classificação de proteção contra furacão

## CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Pé direito com 3 metros de altura nas áreas comuns da casa
- Luz natural abundante vindo das janelas e portas de vidro deslizantes
- Terraço acrescenta uma sala de estar ao ar livre para a residência
- Revestimento de porcelana luxuosa em todas as principais áreas de estar, lavanderia e banheiros
- Portas de entrada de 3 metros de altura e portas interiores de 2,5 m de altura com revestimento de material sólido

- Iluminação generosa em toda a residência com luminárias embutidas e pré-fiação selecionada para permitir que os proprietários personalizem suas opções de iluminação
- Armários de estilo europeu com escolha de acabamentos, totalmente coordenados com elementos de design e iluminação interior
- Pia de aço inoxidável Franke® com torneira Grohe® e chuveirinho de puxar
- Lindas bancadas e ilhas de cozinha em quartzo em planos selecionados
- Atraentes aparelhos inoxidáveis Jenn-Air® de coleções em estilo europeu incluindo:
  - Geladeira de duas portas de 89 cm com freezer em baixo e fazedor de gelo
  - Fogão elétrico gourmet de 91 cm com ventilador inoxidável de 76 cm
  - Microondas de 60 cm embutido em baixo da bancada com gaveta
  - Máquina de lavar louça com "sistema silencioso" e interior em aço inoxidável
  - Máquinas de lavar e secar frontais Electrolux®
  - Espaço para frigobar na suíte principal (em alguns planos)

- Superfícies de pedra, quartzo e porcelana maravilhosamente coordenadas com acessórios Grohe® ou equivalentes
- Luxuosas banheiras de imersão e chuveiros com box de vidro (em alguns planos)

## AMENIDADES E SERVIÇOS

- Conveniente academia com internet Wi-Fi
- Piscina com área de lounge
- Serviço terceirizado para resolver todos os problemas no condomínio

## COMUNIDADE

- Vagas para visitantes
- Comunidade que aceita animais de estimação
- Passarelas convenientes e bem mantidas
- Fácil acesso para Boca Raton e o sul da Flórida